

ПРОТОКОЛ N 22
заседания Правления
товарищества собственников недвижимости товарищества собственников жилья
"Ширяевские Усадьбы" (далее - Товарищества)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"22" апреля 2020 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Теплов Павел Борисович,
- Карпович Инга Леонардовна,
- Мокшин Дмитрий Иванович.

Присутствуют члены ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»:

- Перевязкина Ирина Евгеньевна,
- Ильина Юлия Владиславовна,
- Глигич Желько Божович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. О заключении договора купли продажи имущества (наружное освещение) с ООО «Оптима Строй».
3. О заключении предварительного договора купли продажи недвижимости (КПП) с ООО «Оптима Строй».
4. О заключении договора выполнения кадастровых работ с ООО «РУСКАДАСТР» (КПП, ВЗУ, КНС-1, КНС-2).

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну*

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Согласно решения, принятого на ежегодном общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (вопрос повестки дня 19 протокол 4 от 02.03.2020) от ООО «Оптима Строй» поступил проект договора купли продажи имущества (наружного освещения) с отсрочкой оплаты до момента оформления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» акта технологического присоединения с АО «ОЭК».

Предлагаю заключить с ООО «Оптима Строй» (ОГРН 1157746759455) договор купли-продажи имущества (наружного освещения) в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

заключить с ООО «Оптима Строй» (ОГРН 1157746759455) договор купли-продажи имущества (наружного освещения) в предложенной редакции.

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Согласно решения, принятого на ежегодном общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (вопрос повестки дня 18 протокол 4 от 02.03.2020) от ООО «Оптима Строй» поступил проект предварительного договора купли продажи недвижимости (КПП) с обязательством в последующем заключения договора купли-продажи недвижимости (КПП) после постановки недвижимости на государственный кадастровый учет.

Предлагаю заключить с ООО «Оптима Строй» (ОГРН 1157746759455) предварительный договор купли-продажи недвижимости (КПП) в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить с ООО «Оптима Строй» (ОГРН 1157746759455) предварительный договор купли-продажи недвижимости (КПП) в предложенной редакции.

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Согласно решения, принятого на ежегодном общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» (вопросы повестки дня 17 и 18 протокол 4 от 02.03.2020) от ООО «Рускадастр» поступили проекты договоров на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (КПП, ВЗУ, КНС-1, КНС-2).

Предлагаю заключить с ООО «Рускадастр (ИНН 7728388127) договора на выполнение кадастровых работ в отношении объекта недвижимости (КПП, ВЗУ, КНС-1, КНС-2) в предложенных редакциях.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить с ООО «Рускадастр (ИНН 7728388127) договора на выполнение кадастровых работ в отношении объекта недвижимости (КПП, ВЗУ, КНС-1, КНС-2) в предложенных редакциях.

Приложения

- 1) Проект предварительного договора купли-продажи недвижимости (КПП) на 3 (трех) листах
- 2) Проект договора купли продажи имущества (наружного освещение) на 3 (трех) листах
- 3) Проект договора на выполнение кадастровых работ в отношении объекта недвижимости (КПП, ВЗУ) на 6 (шести) листах
- 4) Проект договора на выполнение кадастровых работ в отношении объекта недвижимости (КНС-1, КНС-2) на 6 (шести) листах

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин

Член ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Е. Перевязкина

Член ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Ю.В. Ильина

Член ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Ж.Б. Глигич

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович